ΚΟΥΡΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44347/01ΝΤ/Β/99/254

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4 Λοιπα εξοδα εγκατάστασης	156 119.21	138 359.10	17 760.11	156 119.21	132 732.22	23 386.99
	156 119.21	138 359.10	17 760.11	156 119.21	132 732.22	23 386.99
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5 Λοιπές ασωματες ακινητοποιησεις	3 003.60	3.003.49	0.11	2 803.60	2.803.50	0.10
ΙΙ. Ενσωματες ακινητοποιήσεις						
3 Κτίρια & τεχνικά έργα	1 038.88	1 038.87	0.01	1 038.88	1 038.87	0.01
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	11 396.56	11 366.09	30.47	11 359.24	11 324.58	34.66
	15 439.04	15 408.45	30.59	15 201.72	15 166.95	34.77
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτ.						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμ επιχειρήσεις			1 162 440.00			
2. Συμμετοχές σε λοιπες επιχειρησεις			60 000.00			620 000.00
7 Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			1 351.36			1.120.00
			1 223 791.36			621.120.00
Συνολο Παγιου Ενεργητικου (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1 223 821.95			621 154.77
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11 Χρεωστες διαφοροι			472 161.95			274 686.28
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1 Μετοχές		7 914 618.00			8.654 995.49	
Μείον						
Μείον Προβλέψεις για υποτίμηση χρεογράφων		(2 577 444.71)	5 337 173.29		(4 131 981.64)	4 523 013.85
3 Λοιπα χρεόγραφα			151 587.36			4 571.58
			5.488.760.65			4 527 585.43
ΙV. Διαθέσιμα						
1 Ταμεια			508.02			228.30
3 Καταθεσεις οψεως & προθεσμιας			29 624.44			12.754.33
			30.132.46			12 982.63
Συνολο Κυκλ/νος Ενεργητικου (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			5 991 055.06			4 815 254.34
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομενων χρησεων			420.00			420.00
2. Εσοδα χρησης εισπρακτεα			8.46			10.72
			428.46			430.72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			7.233.065,58			5.460.226,82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλ/νης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο (μετοχικό 4 410 000 Κ.Ο. μετ. των 3 euro)		
1 Καταβεβλημένο	13 230.000.00	13.230.000.00
	13 230.000,00	13.230.000.00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1 Τακτικό αποθεματικό	24.318,15	24.318.15
Μείον: Ζημία από υποτίμηση χρεογράφων προς συμψηφισμό	(5.385.734,46)	(6.850.266,06)
Πλέον: Αποθεματικά χρεογράφων		
5 Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1,89	1.89
V. Υπόλοιπο κερδών ή ζημιων χρησης εις νεο	(5 361.414,42)	(6.825.946,02)
	(1 182.781,78)	(957.504,89)
		0.00
Συνολο Ιδιων Κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	6 685 803,80	5.446 549.09
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικου	2.743.51	1.909.51
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεωσεις από φόρους τέλη	8.958,40	6.729.19
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.760,97	2.916.03
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0.00
11. Πιστωτές διάφοροι	531.813,42	0,00
Συνολο υποχρεωσεων (ΓΙΙ)	542 532,79	9.645.22
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρησεως δουλευμενα	1.985.48	2.123.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	7.233,065,58	5.460.226,82

2. Στο λογαριασμο του ενεργητικου συμμετοχες σε συνδεδεμενες επιχειρησεις περιλαμβανεται συμμετοχη σε μη εισηγμενη στο Χρηματιστηριο Αθηνων Ανωνυμη Εταιρεια αξιας κτησεως 1.162.440,00€, και η αξια της συμμετοχης (1.162.440,00 €) αποτιμηθηκε στην τιμη κτησεως της.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (Λ/86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013)

			Ποσά κλ/νης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κέρδη από πωλήσεις χρεογραφων			1 084 245,97			95 544.37
ΜΕΙΟΝ: 1. Προβλέψεις υποτίμησης χρεογραφων			(169.202.49)			0.00
2. Εξοδα και ζημιές συμμετοχων και χρεογράφων			(129 699.89)			(28 904.10)
Μικτα: αποτελέσματα εκμεταλλευσεως			785 343,59			66.640,27
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			(101 371.18)			(107 494.22)
Μερικα: αποτ/α (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλευσεως			683 972.41			(40 853.95)
ΠΛΕΟΝ:						
2. Εσοδα χρεογράφων		26 961.61			33 370.66	
4. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα		175,57			182.59	
ΜΕΙΟΝ:						
3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφή έξοδα	(90,79)	(90.79)	27 046.39	(285,50)	(285.50)	33 247.75
ΙΙ. Ολικά αποτ/α (κέρδη ή ζημίες) εκμ/σεως			711 018.80			(7 606.20)
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		34,85			0.00	
4. Εσοδα από αχρησ/ιες προβλ για υποτ/σεις χρεογρ		549.488,19			1 252 656.49	
ΜΕΙΟΝ: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		(19.492.43)			(82.94)	
2. Εκτακτες ζημιες		(878.92)			0.00	
3. Εξοδα προηγουμενων χρησεων		(915.78)	528.235.91		0.00	1 252 573.55
ΜΕΙΟΝ: Συνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		5.868.38			16 084.28	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		(5 868.38)	0.00		(16 084.28)	0.00
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)χρήσεως(Λ/86.99)			1 239 254.71			1.244 967.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλ/νης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)χρήσεως(Λ/86.99)	1.239.254,71	1.244.967,35
ΜΕΙΟΝ:		
Κέρδη από πωλήσεις χρεογραφων	(1.084.245,97)	(95.544,37)
ΠΛΕΟΝ:		
Ζημίες από υποτίμηση χρεογραφων	169.202,49	0,00
ΜΕΙΟΝ:		
Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρεων	(549.488,19)	(1.252.656,49)
Συνολο	(225.276,96)	(103.233,51)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδων ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	(957.504,89)	(854.271,38)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων		0,00
Ζημίες ή κέρδη προς διάθεση	(1.182.781,85)	(957.504,89)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1 Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2 Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0.00
8 Υπόλοιπο ζημιων εις νέο	(1.182.781,78)	(957.504.89)
Συνολο	(1.182.781,78)	-957.504,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ (ΛΟΓ/88.90)
αποθεματικων και κερδων από πωληση συμμετοχων
και χρεογραφων με ζημιές από πωληση ή υποτιμηση
τους, σύμφωνα με ισχυουσες φορολογικές διατάξεις

Κέρδη από πωλήσεις χρεογραφων	1.084.245.97	95.544,37
Μείον:		
- Προβλέψεις υποτιμησεως χρεογραφων	(169.202,49)	0,00
Πλέον:		
- Εσοδα από αχρησ/ιες προβλ για υποτ/σεις χρεογράφων	549.488,12	1.252.656.49
Συνολο	1.464.531,60	1.348.200.86
Ακάλυπτες ζημιές η αποθεματικα χρεωγράφων προηγουμένων χρήσεων μεταφερόμενες προς συμψηφισμό	(6.850.266,06)	(8.198.466.92)
Υπόλοιπο(ακάλυπτων ζημιων η αποθεματικά χρεωγράφων) μεταφερόμενα προς μελλοντικό συμψηφισμό	(5.385.734,46)	(6.850.266.06)

Ληκκάκι, 30 Δεκεμβριου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΝΟΚΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ106155/07

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΡΝΟΚΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ [illegible]

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050[illegible] ΑΡ.ΑΔ.0006775
EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε.